

Protokoll fört vid Brf Kurvans extra föreningsstämma

Tid: Onsdagen 11 December 2013, kl 18.30

Plats: Tiundaskolans matsal.

Närvarande: Se bilaga.

Antal sidor: 7 sidor

§1 Stämmans öppnande.

Ordförande Leif Grönbladh hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes

§3 Val av stämмоordförande.

Inger Rathsmann valdes till stämмоordförande.

Inger tackade för förtroendet.

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.

Stämмоordförande valde Anette Grandin som protokollförare.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Jonas Tengborn och Görel Bergman - Claesson valdes till justeringspersoner och rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stagdeenligt utlyst.

Stämman konstaterade att utlysningen skett enligt stadgarna, dvs en vecka före den extra stämman.

§7 Fastställande av röstlängd.

Röstlängd fastställdes genom att namn och lägenhetsnummer lämnades vid ankomst.

Bilaga 1

§8 Beslut om byte till säkerhetsdörrar.

Leif Grönbladh redovisade oklarheter som påtalats beträffande styrelsens förslag om säkerhetsdörrar (bilaga 2). Det framgår inte av stadgarna om det är bostadsrättshavaren eller bostadsrättsföreningen som ansvarar för lägenhetsdörrarna. Ett beslut av stämman skulle därmed kunna vara ogiltigt och kunna rivas upp av Hyresnämnden om någon medlem besvarar sig. Mot denna bakgrund drar styrelsen tillbaka sitt förslag och har för

avsikt att lägga in frågan om säkerhetsdörrar i underhållsplanen.

Vice värden redovisade olika lösningar på frågan om nyckelsystem och brevinkast. Han påpekade att säkerhetsdörrar utgör inbrottsskydd och brandskydd och att ljud inte sprids.

I diskussionen framgick att Jim Peter Elfström tillställt ordföranden ett brev med synpunkter på byte av säkerhetsdörrar och att brevet också delats ut till dem som har säkerhetsdörrar (bilaga 3). Hans förslag var att styrelsen återkommer med nytt förslag.

Stämman beslöt

- att uppdra till styrelsen att se över stadgarna, att förtydliga dem beträffande äganderätt till lägenhetsdörrarna och att införa en paragraf som anger hur stadgarna kan ändras.
- att uppdra till styrelsen att återkomma med förslag om säkerhetsdörrar i underhållsplanen och att förslaget ska innehålla förslag beträffande nyckelsystem och brevinkast.
- att underhållsplanen ska innehålla en enkät till medlemmarna angående generell status i lägenheterna. Enkäten utformas i samråd med ROT-partner.
- att handlingar ska skickas ut till medlemmarna före nästa stämma.

§9 Stämmans avslutande.

Inger Rathsmän avslutade extra stämman.

Vid protokollet

Justeras:

Anette Grandin

Inger Rathsmän

Protokollförare

stämмоordförande

Jonas Tengborn

Görel Bergman-Claeson

Justeringsperson

Justeringsperson